

# SUSPENDRE LA RÉNOVATION DE LA PLACE JEAN JAURÈS ET RÉ-OUVRIR LE DIALOGUE



FRANCE INSOUMISE

SEPTEMBRE 2018

## La Plaine, un quartier à l'abandon

Organisée autour de la place Jean Jaurès, la Plaine mérite certes d'être rénovée, mais sans perdre son unité, ses usages populaires comme la pétanque ou le marché, et aussi ses arbres. Trop de circulation automobile et de stationnement sauvage, le manque d'entretien et de nettoyage, génèrent la colère des habitants. Depuis plusieurs années, la Mairie laisse la situation se dégrader : éclairage absent ou non remplacé, sol dégradé, rats qui pullulent, plots permettant de réguler le stationnement de jour hors d'usage, pas de fontaine, pas de toilettes fonctionnelles, très peu de bancs, pas de tables.

## La Plaine, un quartier populaire menacé par une rénovation pensée sans les citoyens

Tout a donc été fait pour faire accepter aux habitants un projet de rénovation, qui vise à changer l'esprit du quartier. Bien loin de travailler à un projet d'embellissement avec tous les habitants, la Mairie a mandaté la SOLEAM, pour des travaux dits de "rénovation", où les bulldozers détruiront surtout la vie sociale et le seul poumon vert de ce quartier.

## De 2 à 3 ans de travaux avec la coupe de 87 à 115 arbres sains !

Ces arbres apportent fraîcheur et ombrage. Certains de grande taille ont plus de 40 ans... La replantation d'arbustes ne compensera, ni en nombre ni en taille, les pertes de la végétalisation actuelle ! Dans un contexte de réchauffement climatique, la minéralisation de la place est une hérésie.

## La vie du quartier et d'un marché populaire en danger !

La longueur des travaux et la disparition du parking en surface, sans mise en place d'alternative vont impacter tous les commerces de ce quartier très vivant. Ce projet prévoit la diminution du nombre des forains du marché. La réinstallation de ces derniers à l'issue des travaux se fera à minima. 150 ne retrouveront plus leur emplacement ! Pendant la durée des travaux aucun d'entre eux ne pourra travailler à proximité de la place. La ville va ainsi mettre en difficulté 300 familles ! A terme, il est probable que l'identité populaire du marché disparaisse. La vie du quartier va s'en trouver modifiée pour laisser une place déshumanisée. Par ailleurs, le prétexte de la piétonisation est bien fallacieux, puisqu'une nouvelle route traversera la place et rendra la place dangereuse aux enfants et autres usages.

## Dernier jour de marché ?

Samedi 29 septembre sera le dernier jour de marché, bientôt les travaux commenceront et les arbres seront coupés si nous ne réagissons pas. La lutte des forains a permis une première victoire avec la réouverture du dialogue, car la préfecture a accepté que le marché se poursuive boulevard Chave. Mais cette solution trouvée dans l'urgence n'est probablement pas pérenne. Déjà la maire LR du 4/5, Marine Pustorino du même bord politique que ceux qui ont pensé cette rénovation, refuse ce transfert et critique les choix de Soléam dans la presse. Il est temps de suspendre la rénovation. Avec les forains, les commerçants et les habitants organisés autour de l'assemblée de la Plaine, nous lutterons dans ce sens.

# Une autre rénovation est possible !

Ce projet onéreux de 14 millions d'euros ne s'est pas accompagné d'une réflexion sur le plan de circulation automobile dans l'espace environnant, sur un meilleur usage du parking, sur le développement des pratiques nouvelles de la mobilité : transports collectifs conséquents et accessibles, parkings relais autopartage, covoiturage, pistes cyclables... Pour la municipalité, ce projet est une aubaine pour changer la population qui vit et fait vivre le quartier. Les spéculateurs se frottent déjà les mains des profits immobiliers qu'ils pourront réaliser sur le dos des habitants. Les grandes enseignes rêvent probablement déjà de remplacer les commerçants actuels qui souffriront des travaux !

Nous exigeons un autre type de rénovation, respectueuse des usages existants, ainsi que des activités sociales et économiques, qui font la vitalité et l'identité de ce quartier. Nous avons besoin d'une rénovation faite à partir des besoins et usages des habitants avec la co-construction d'un projet collectif, citoyen et écologique permettant la réelle participation de l'ensemble de la population.

## La France Insoumise propose

- La suspension immédiate des travaux
- L'ouverture de discussion avec les habitants et les forains pour la révision du programme de rénovation.
- Ce nouveau projet devra préserver l'emploi des forains pendant toute la durée des travaux à proximité du site
- Tous les forains devront retrouver leur emploi après la rénovation
- Les arbres vivants doivent être tous préservés.
- Le terrain de pétanque doit être maintenu
- Des toilettes publiques avec un entretien régulier devraient être construits
- Les jeux pour enfants pourraient être agrandis
- L'éclairage doit être entièrement rénové et les barrières enlevées
- Un grand débat doit s'ouvrir sur la place de la voiture et l'accessibilité du quartier en transport en commun notamment la nuit.
- La ville pourrait reprendre la gestion du parking sous terrain Indigo à moitié vide, qui se dégrade rapidement et dont l'accès devrait être moins onéreux.
- Des pistes cyclables pourraient remplacer une des deux voies qui font le tour de la place.

### Pour lutter

[assembleedelaplane.free.fr/](http://assembleedelaplane.free.fr/)

### Contactez la FI

[marseille.insoumise.4.5@gmail.com](mailto:marseille.insoumise.4.5@gmail.com)



marseilleInsoumise